



## **Kommundirektörens rapport till Kommunstyrelsen, april 2017**

### **Kommunstyrelseförvaltningen**

#### **Nytt Vård- och Omsorgsboende**

Samtalen om ett nytt vård- och omsorgsboende på tomten öster om nuvarande Kullängen fortsätter. Representanterna i styrgruppen för projektet är VD, fastighetschef samt projektledare från Länsgården samt fastighetschef, samordnare, vårdcentralschef från Region Örebro län samt kommundirektör, förvaltningschef från social och arbetsmarknadsförvaltningen samt lokalstrateg från Hallsbergs kommun.

På det senaste mötet så presenterades ett antal förslag på byggnad. (Se bifogad bilaga)

Förslagen är både i två-plan och ett-plan. Styrgruppen kom fram till att förslaget om ett boende i två-plan är att rekommendera då det dels kan innehålla de antal platser som önskas samt att personalen inte behöver förflyttas över så stor yta. För att kunna bygga i två plan så krävs en ny detaljplan. Kontakt med länsstyrelsen om detta, har redan tagit. Tills nästa möte ska en grov planering ske på vad det nya boendet ska innehålla för funktioner.

En grov tidplan i projektet är följande:

November 2017	Inriktningsbeslut i KS/KF med en presentation av ett nytt boende med de ekonomiska konsekvenserna.
Maj 2018	KS/KF tar ett formellt beslut om att genomföra projektet och ger mandat att gå ut med en upphandling.

#### **Samarbetsavtal Kumla**

Hallsbergs kommun kommer i början av juni att överlämna ett förslag till samarbetsavtal mellan Kumla kommun och Hallsbergs kommun. De förändringar som föreslås är hur uppföljningen av det som köps ska redovisas samt korrigeras utifrån den budget som är lagd. Förslaget ska även innehålla tydlighet kring de tjänster som avtalet ska innehålla. Vi hoppas att kunna teckna ett nytt avtal under juni månad.

#### **Styrelsemöte i Hallsbergs bostads AB**

Den 28 april hölls det första mötet i bolaget. Styrelsen godkände köp av de fastigheter som tidigare redovisats förutom fastigheterna Hjortkvarn 2:33 som säljs till extern köpare samt Ålsta 9:1. Styrelsen beslutade om att VD:en till nästa styrelsemöte återkomma med förslag på nyproduktion på fastigheterna Lien 8 och marken söder om konsum. Nästa styrelsemöte är den 1 juni.

#### **Strategiska investeringar**

Stocksätterskolan är nu färdigombyggd. Verksamheten har flyttat in och man är mycket nöjd med resultatet. Invigning av de nya lokalerna sker den 23 maj.

I slutet på mars monterades den nya paviljongen i Östansjö på plats. Slutbesiktning av fastigheten har nu i dagarna skett och verksamheten är redo för att flytta in i början på juni.

## **Företagsetableringar**

Nya företagsetableringar pågår med Green Cargo, Jem & Fix, Ahlsell, TXG samt Swedetrade.

## **Företagsträffar**

Företagsträffarna har kommit i gång. På den senaste företagsträffen som hölls på Stinsen kom ca 70 deltagare.

## **Bildningsförvaltningen**

### **Webbstjärnan**

Webbstjärnan utser varje år den bästa klassbloggen i Sverige. Över 2200 Webbplatser och över 68 000 elever är med och tävlar varje år. De senaste åren har Hallsberg stått som vinnare av årets klasslogg vid två tillfällen samt årets lärare förra året. Måndagen 15/5 är det stor gala i Stockholm där vinnare i de olika kategorierna utses. Även i år har vi en klasslogg nominerad bland de tio som gått hela vägen till final. Av de 21 pedagoger som har tagit sig till finalen är tre från Hallsberg.

### **Utveckling av skolbibliotek**

Bildningsnämnden har fattat beslut om att göra en omstrukturering för att utveckla kommunens skolbibliotek. I Vretstorp, Östansjö och Sköllersta kommer skolbibliotek att ersätta filialbiblioteken. Biblioteken kommer att finnas i skolans lokaler men ha möjlighet att serva boende på orten.

### **Nya regler för uthyrning av lokaler**

Bildningsnämnden har fattat beslut om nya regler, taxor och villkor för uthyrning av de lokaler som bildningsförvaltningen ansvarar för, på tider när förvaltningen inte har egen verksamhet i lokalerna.

### **Ungdomshuset Kuben**

Ungdomshuset Kuben har fått sin utomhusscen på plats på gården. Den invigdes 5 maj med ett kulturskolekalas.

### **Sommarlovsaktiviteter**

Hallsberg har beviljats medel från MUCF, för sommarlovsaktiviteter. Program för detta håller på att utarbetas.

### **Sommarutställning 2017**

Årets sommarutställning i Bergöö-huset, heter "Älskade trädgård". Det är en utställning om trädgårdar på 1800-talet. Den pågår mellan 20 juni och 13 augusti och har öppet mellan klockan 10.00-17.00 (tisdag – söndag). Invigningen av utställningen är 19/6.

## **Social- och arbetsmarknadsförvaltningen**

### **Lönesättning**

Förvaltningen har arbetat hårt med den individuella lönesättningen som är ny för Kommunals avtals område i år. Ett arbete som har tagit mycket av enhetschefernas tid, då det är första gången.

### **Utbildning i Brand /HLR**

Alla medarbetare har erbjudits utbildning i brand och HLR under april månad.

### **Semestervikarier**

Arbetet med tillsättande av semestervikarier har pågått under hela april. Inom äldreomsorg är det nästan klart och så gott som alla platser är tillsatta. Gällande sjuksköterskorna återstår en viss organisering med bemanningsföretaget innan detta är klart. Eventuellt kommer ett semesterpaket att erbjudas de fast anställda, för att säkra att tillräckligt med resurser finns under sommaren.

### **Nyrekrytering**

Rekrytering av tre enhetschefer pågår varav en är en helt ny tjänst för att förstärka organisationen. 2 assistenttjänster kommer också ut inom kort.

### **Kullängsprojektet**

Kullängsprojektet fortgår i olika grupper och konstellationer. Från vecka 21 kommer en planeringsdag per avdelning, genomföras. Även en anhörigträff är inplanerad innan sommaren.

## **Drift- och serviceförvaltningen**

### **Förbud mot tung trafik**

Den 3 maj fattade nämnden för Drift och service beslut om att ge förvaltningen i uppdrag att vidta åtgärder för att genomföra förbud mot genomfart av tung trafik genom Hallsbergs tätort. Idag är andelen tung trafik 13 % och det är en jämförelsevis hög andel. Förbudet beräknas kunna träda i kraft efter sommaren. Den trafik som har Hallsberg som målpunkt för sina transporter påverkas inte av förbudet.

### **Målning av fastigheter**

Fastighetsavdelningen har upphandlat en målningssentreprenad för totalt 18 fastigheter. Detta har skett med det extra anslag som Drift och servicenämnden fått 2017.

### **Kommunens broar**

Alla 39 broar i Hallsbergs tätort har rengjorts, blästrats och besiktigats. Resultatet finns dokumenterat i det system för bro- och anläggningsunderhåll som Trafikverket tagit fram och som går under namnet BATMAN. Även Samzeliiviadukten är besiktigad. Dock återstår en del av bron att kontrollera innan vi kan få svar på vilka åtgärder som behöver vidtas.

### **Skador i samband med muddring av Storån**

I samband med muddringen av Storån genom Eko-parken skadades vissa markavsnitt och gångbanor. Dessa kommer nu att återställas.

### **Sopning av gator**

Säsongsuppsopning av sand avslutas under vecka 20.

### **Sjukskrivningstal måltidsavtelningen**

Måltidavdelningen har under första kvartalet sänkt sina sjuktal från 15 till 8 % jämfört med förra året. Detta har kunnat ske genom bland annat ett systematiskt arbetsmiljöarbete. Under mars månad låg sjuktalen på för avdelningen rekordlåga 6,3 % inklusive långtidssjukskrivningar.